



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

St-311/2024-44

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza društva IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. "u stečaju" (raniji podaci Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278), sada sa adresom Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 51165691044, u zemljišnim knjigama upisan kao IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. „u stečaju“, Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718), dana 14. svibnja 2025. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu – BRANISLAVU KLANŠČEKU, Beograd, Koče Kapetana 9/1, OIB: 87797274477, dosuđuje se nekretnina i to stan na II. katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, predsoblja, hodnika, tavanjskih prostorija i praone ruba u dvorištu, u ukupnoj površini od 68,92 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u zgradi u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, zagrađena na zgrč. 3334, knjiga položenih ugovora Rovinj, broj poduloška 545, z.k. uložak 1718, vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Kupac - BRANISLAV KLANŠČEK, Beograd, Koče Kapetana 9/1, OIB: 87797274477, dužan je u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 206.150,00 eura (dvjestošesttisućastopedeseteura), na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5624120091542000448, SWIFT/BIC: SBSLHR2XXXX, kod Slatinske banke d.d.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac BRANISLAV KLANŠČEK, Beograd, Koče Kapetana 9/1, OIB: 87797274477, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana po osnovi ovosudnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom posl. broj: St-311/2024-15 od 19. rujna 2024. godine (Z-16727/2024)

- založno pravo upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.000,00 eura, u korist dužnika, a po osnovi ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. kolovoza 2009.

godine, sastavljenog i ovjerenog kod javnog bilježnika Dušića pod brojem OU-420/09 (Z-4118/09).

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - BRANISLAVU KLANŠČEKU, Beograd, Koče Kapetana 9/1, OIB: 87797274477, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na izvještajnom ročištu održanom 10. travnja 2025. godine skupština vjerovnika donijela je odluku da se nekretnina iz točke I. ove izreke neposrednom pogodbom proda kupcu Branislavu Klanščeku za iznos od 217.000,00 eura, koji iznos odgovara utvrđenoj vrijednosti nekretnine pod uvjetom da isti prethodno na ime ozbiljnosti ponude uplati iznos od 10.850,00 eura (5% vrijednosti nekretnine) sukladno čl. 99. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) nakon čega je dana ovlast stečajnoj upraviteljici da pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji, sukladno čl. 97. st. 7. OZ-a.

2. Stečajna upraviteljica je 12. svibnja 2025. godine izvijestila sud da je kupac Branislav Klanšček dana 22. travnja 2025. godine uplatio iznos od 10.850,00 eura na ime jamstva te je dostavila ugovor o kupoprodaji od 06. svibnja 2025. godine sklopljen sukladno čl. 97. st. 7. OZ-a.

3. Na temelju dostavljenog sudac je utvrdio da je ponuda kupca Branislava Klanščeka valjana te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina sukladno čl. 104. st. 1. OZ-a.

4. Ponuditelj Branislav Klanšček, uplatio je jamčevinu u iznosu od 10.850,00 eura slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 206.150,00 eura (ukupno 217.000,00 eura).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 104. st. 1. OZ-a sve vezano uz čl. 247. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 14. svibnja 2025.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj radi provedbe točke V.
- ŽDO Pula
- Kupcu Branislav Klanščeku po punomoćniku
- stečajnoj upraviteljici

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

**Prilog:**

- izvješće stečajne upraviteljice na listu 209 spisa

Broj zapisa: **9-30877-80915**

Kontrolni broj: **0381d-8c718-d05e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.